



E&V ID W-02LD6L

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

## Blakstad finca con vistas al valle

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 470 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**5**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 28.000 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**8.995.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 470 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 28.000 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

5

Precio

8.995.000 €

Nº de baños

5

Año de construcción

2024

Piscina privada



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta es una gran oportunidad para invertir en una Blakstad finca en la cima de una colina con uno de los arquitectos más emblemáticos de las islas. La visión del arquitecto Blakstad es la preservación de la importancia cultural de la isla con el fin de crearla en la arquitectura actual. La propiedad se encuentra en el centro de la isla, a solo 10

minutos en coche de Ibiza, Santa Gertrudis o Santa Eulalia. Podrá disfrutar de plena privacidad y hermosas vistas sobre el valle. La finca moderna ofrece una casa de un nivel con cinco dormitorios y cinco baños con terrazas y una piscina de 70m<sup>2</sup>. El paisajismo y el diseño de interiores están incluidos en esta oferta



## Descripción de la ubicación

El proyecto se encuentra en el centro de la isla a pocos minutos de Ibiza centro, Santa Gertrudis y Santa Eulalia. Pasando por la "Carretera Gourmet", esta carretera ofrece algunos de los

restaurantes más conocidos de la isla Como: Bambuddah, Ses Escoles o Es Caliu.





































### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emissiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

